

NUEVO LISTADO

MODERNO DEPARTAMENTO

Departamento en Venta – Aldea Hortus
Coto 2, Torre B, Departamento 402

Precio de Lista
\$2,870,000



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Aldea Hortus se encuentra en una zona privilegiada, a solo minutos de las playas de Bucerías y Nuevo Vallarta, así como de centros comerciales, restaurantes y servicios esenciales. Esta ubicación te permite disfrutar de la tranquilidad residencial sin renunciar a la cercanía de las principales atracciones de Puerto Vallarta.

→ ESCUELA Y PREPARATORIA
5 minutos

→ CENTRO COMERCIAL
8 minutos

→ PLAYA NUEVO VALLARTA
8 minutos

→ PLAYA BUCERIA
10 minutos

→ HOSPITAL
6 minutos

→ PUERTO VALLARTA
30 minutos



NUEVO LISTADO

DEPARTAMENTO 402



 **70** m²
Medidas

 **63** m²
Construcción



2



2



1

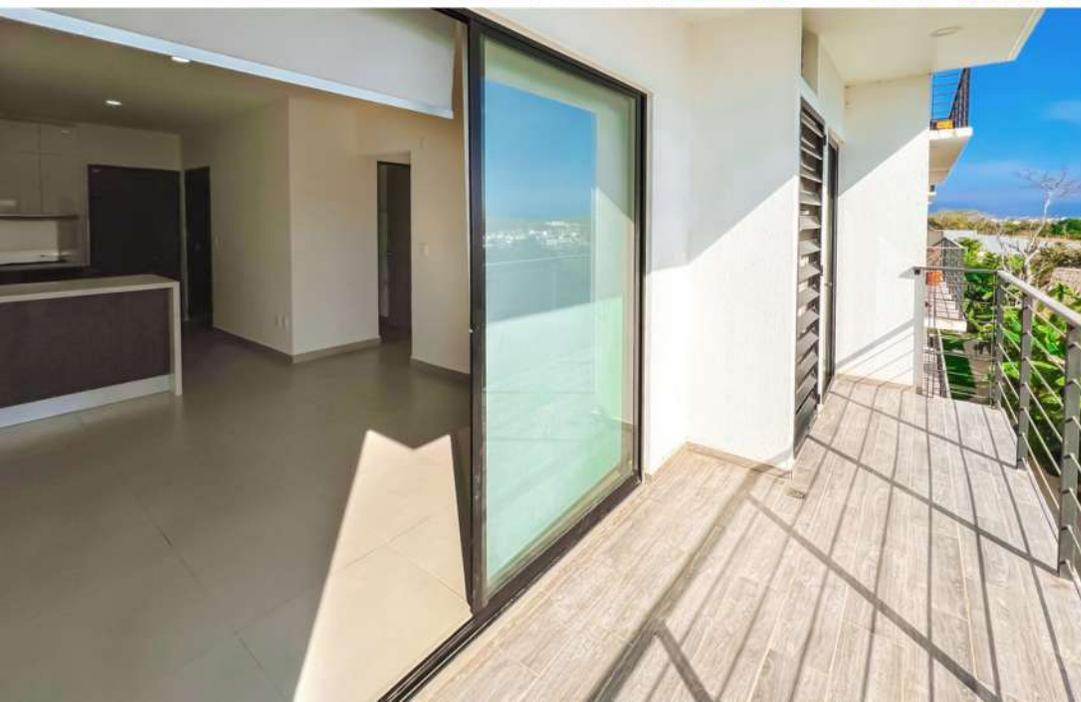


1





ACCESO Y TERRAZA





COCINA Y SALA

 **+52-322-135 4224**

 **www.aldeahortusresidencial.com**





RECÁMARA PRINCIPAL



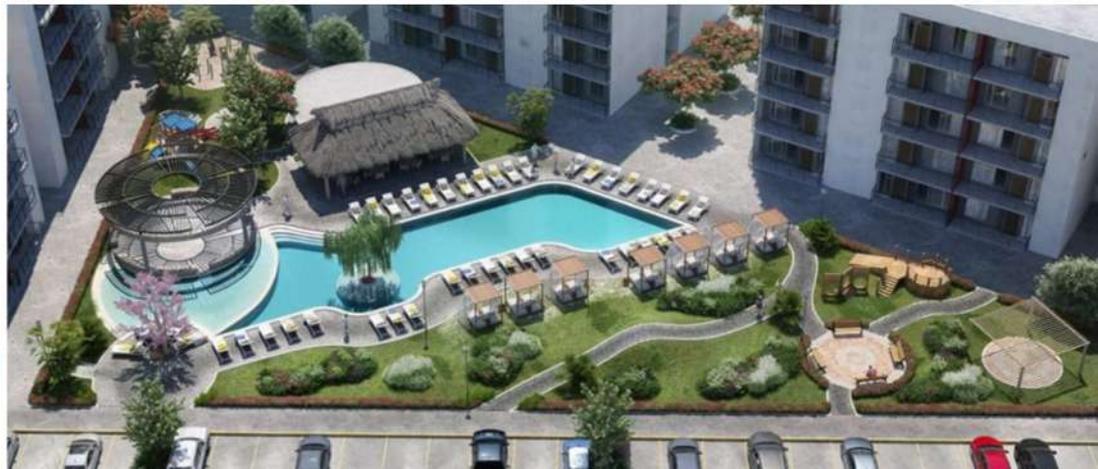
FLEX ESTUDIO



RECÁMARA SECUNDARIA



AMENIDADES COTO 2



AMENIDADES

FRACCIONAMIENTO ALDEA HORTUS

-  Ciclovía
-  Cancha de pickleball
-  Cancha de voleibol de playa
-  Cancha de fútbol 3 en arena
-  Senderos para caminata
-  Circuito de mascotas
-  Acceso controlado
-  Áreas verdes naturales
-  Alberca semiolímpica
-  Chapoteadero
-  Zona ecológica
-  Zona grill y BBQ
-  Casa club con palapa
-  Camastros y asoleadores
-  Seguridad 24/7
-  Elevadores
-  Área de juegos infantiles



 +52-322-135 4224

 www.aldeahortusresidencial.com

Departamento en Venta – Aldea Hortus
Coto 2, Torre B, Departamento 402

Precio de Lista
\$2,870,000

INVERSIÓN

¿POR QUÉ INVERTIR HOY EN ALDEA HORTUS?

Este departamento está disponible actualmente por **\$2,870,000 MXN**, con entrega inmediata, vista a amenidades y en una de las mejores ubicaciones del Coto 2.

Aunque el desarrollo completo aún se encuentra en construcción, la plusvalía ya ha mostrado un crecimiento constante y sostenido.

Según proyecciones del mercado y el avance de nuevas etapas (cotos 3 al 13), se estima que este mismo departamento podría alcanzar un valor de hasta **\$3,700,000 MXN**, lo que representa una ganancia por plusvalía de \$830,000 MXN en solo 3 años.

Además, si decides rentarlo desde hoy, y partimos de una renta mensual promedio de \$20,000 MXN con un aumento estimado del 5% anual, podrías generar:



Ingresos por renta acumulados en 3 años:

📈 \$756,600 MXN

GANANCIA TOTAL ESTIMADA AL AÑO 2028:

\$830,000 (plusvalía) + \$756,600 (rentas) = \$1,586,600 MXN de retorno total

Esto significa que en menos de 3 años, habrás recuperado más de la mitad de tu inversión inicial, y a partir del cuarto año, las rentas seguirán creciendo, multiplicando tu capital mes a mes.

💡 Y si decides vender en 2028, tu rentabilidad total superaría el 55% del valor actual del inmueble.